

WYPIS

KANCELARIA NOTARIALNA
Beata Żandarska Nehring
NOTARIUSZ
ul. Warszawska 1 lok. 17, 06-500 Mława
tel./fax 23/654-32-43, tel. 655-29-76
NIP 569-100-76-96, Regon 130422737

REPERTORIUM A NR 1992/2012

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego lipca roku dwa tysiące dwunastego (26.07.2012) przede mną Beatą Żandarską Nehring, notariuszem w Mławie, w mojej Kancelarii Notarialnej przy ulicy Warszawskiej 1 lokal 17, stawili się: -----

1. **Radosław Kuligowski**, syn Bogdana i Jolanty, dowód osobisty ASA880800 ważny do 2019 roku, numer ewidencyjny 79090409910, NIP 569-166-58-96, zamieszkuje w Sopocie 81-784, przy ulicy Gen. Stanisława Fiszer 5 m. 1A, województwa pomorskiego; -----
2. **Jolanta Teresa Kuligowska**, córka Mariana i Edmundy, dowód osobisty AID518788 ważny do 2016 roku, numer ewidencyjny 59061504668; -----
3. **Bogdan Kuligowski**, według oświadczenia mąż wymienionej w pkt 2, syn Bolesława i Jadwigi, dowód osobisty AID218787 ważny do 2016 roku, numer ewidencyjny 57071602257, zamieszkują w Mławie 06-500, przy ulicy Romana Dmowskiego 4, województwa mazowieckiego. -----

Tożsamość stron ustaliłam na podstawie dowodów osobistych. -----
Radosław Kuligowski oświadczył, że jest kawalerem. -----

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. Radosław Kuligowski oświadczył, że jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej na terenie miasta i gminy Mławy, powiatu mławskiego, województwa mazowieckiego, w skład której wchodzi następujące działki: -----

- 1) oznaczone nr nr 297 (dwieście dziewięćdziesiąt siedem), 299 (dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć), 296 (dwieście dziewięćdziesiąt sześć) i 298 (dwieście dziewięćdziesiąt osiem) o powierzchni aktualnie 3,7995 ha (trzy hektary siedem

tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), dla których jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mławie księga wieczysta Kw Nr **PL1M/00058011/3 (PL jeden M/zero zero zero pięćdziesiąt osiem tysięcy jedenaście/trzy)**, -----

- z powołanej księgi wieczystej wynika, że działki te położone są w obrębie Piekietko a ich powierzchnia wynosiła 3,8200 ha, ich własność nabył oświadczający na podstawie aktu notarialnego sporządzonego przez czyniącą notariusz dnia 10 maja 2007 roku za nr rep. A 1535/2007 zawierającego umowę sprzedaży, zaś działki III i IV księgi żadnych wpisów nie zawierają, -----

2) oznaczone nr nr 342 (trzysta czterdzieści dwa), 527/2 (pięćset dwadzieścia siedem/dwa), 456 (czterysta pięćdziesiąt sześć) i 459 (czterysta pięćdziesiąt dziewięć) o powierzchni 6,1838 ha (sześć hektarów tysiąc osiemset trzydzieści osiem metrów kwadratowych), dla których jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mławie księga wieczysta Kw Nr **PL1M/00057511/1 (PL jeden M/zero zero zero pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset jedenaście/jeden)**, ---

- z powołanej księgi wieczystej wynika, że działki te położone są w obrębie Piekietko i w rejonie ulicy Studzieniec, ich własność nabył oświadczający na podstawie aktów notarialnych sporządzonych przez czyniącą notariusz dnia 19 października 2006 roku za nr rep. A 3568/2006 zawierającego warunkową umowę sprzedaży, dnia 16 listopada 2006 roku za nr rep. A 3979/2006 zawierającego umowę przeniesienia własności, dnia 9 marca 2007 roku za nr rep. A 764/2007 zawierającego umowę sprzedaży i dnia 21 czerwca 2007 roku za nr rep. A 2220/2007 zawierającego umowę sprzedaży, zaś działki III i IV księgi żadnych wpisów nie zawierają. -----

Radosław Kuligowski zapewnił, że opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami, ograniczeniami w rozporządzaniu ani też ograniczonymi prawami rzeczowymi, nieruchomość nie jest wdzierżawiana i nie znajduje się w posiadaniu osób trzecich, nie były zawierane umowy mające na celu zbycie nieruchomości na rzecz innych osób lub jej obciążenie, a wszelkie zobowiązania publicznoprawne z nią związane płacone są na bieżąco i nie ma zaległości w tym zakresie. -----

Strony oświadczyły, że stan prawny nieruchomości jest im znany. -----

Do aktu okazano następujące dokumenty: -----

- wykaz zmian gruntowych Starosty Mławskiego z dnia 26 lipca 2012 roku, z którego wynika, że nieruchomość oznaczona nr nr 297, 299, 296 i 298 w stanie dotychczasowym miała powierzchnię 3,8200 ha, a w stanie nowym ma powierzchnię 3,7995 ha; -----

- wypis z rejestru gruntów Starosty Mławskiego z dnia 26 lipca 2012 roku za nr kancelaryjnym G.6621.1.953.2012, z którego wynika, że działki nr nr 456 i 459 o powierzchni 3,6939 ha położone w obrębie 0011 Mława Scalenie, jednostki ewidencyjnej 141301_1 Mława, stanowiące własność Radosława Kuligowskiego w opisie użytków figurują jako grunty orne; -----

- wypis z rejestru gruntów Starosty Mławskiego z dnia 26 lipca 2012 roku za nr kancelaryjnym G.6621.1.953.2012, z którego wynika, że działki nr nr 296, 297, 298, 299, 342 i 527/2 o powierzchni 6,2894 ha położone w obrębie 0012 Piekiełko, jednostki ewidencyjnej 141301_1 Mława, stanowiące własność Radosława Kuligowskiego w opisie użytków figurują jako grunty orne 4,8682 ha, pastwiska trwałe 0,5000 ha i lasy 0,9212 ha. -----

Małżonkowie Jolanta Teresa i Bogdan Kuligowscy oświadczyli, że w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności ustawowej. -----

§2. Radosław Kuligowski niezabudowaną nieruchomość opisaną w paragrafie pierwszym aktu, w skład której wchodzi działki nr nr 297, 299, 296, 298, 342, 527/2, 456 i 459 o powierzchni łącznej 9,9833 ha (dziewięć hektarów dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści trzy metry kwadratowe) położoną w mieście i gminie Mławie, opisaną w paragrafie pierwszym aktu, **s p r z e d a j e** za cenę złotych

1) małżonkom **Jolancie Teresie i Bogdanowi Kuligowskim**, którzy oświadczają, że nieruchomość tę za wymienioną cenę kupują, przy czym nabycia dokonują na zasadach wspólności ustawowej. -----

§3. Strony oświadczyły, że cała cena, to jest kwota złotych (..... tysięcy) została przez kupujących – małżonków Jolantę Teresę i Bogdana Kuligowskich na rzecz sprzedawcy już zapłacona, w związku z czym jej odbiór Radosław Kuligowski niniejszym kwituje. -----

§4. Strony oświadczają, że wydanie nieruchomości kupującym – małżonkom Jolancie Teresie i Bogdanowi Kuligowskim następuje w dniu dzisiejszym i z dniem tym przechodzą na nich korzyści i ciężary związane z własnością nieruchomości. -----

§5. Koszty sporządzenia aktu oraz opłatę sądową płaci kupujący – gotówką. --

§6. Pouczyłam strony o treści przepisu art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity opublikowano w Dz.U. Nr 68 poz. 450 z 2007 roku), a w szczególności o tym, że jeżeli wartość przedmiotu umowy określona przez strony nie odpowiada, według oceny organu podatkowego, jego wartości rynkowej, organ ten wezwie kupujących do jej podwyższenia lub obniżenia w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania, podając jednocześnie wartość według własnej, wstępnej oceny, przy czym na kupujących ciąży obowiązek zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, w przypadku podwyższenia wartości przedmiotu czynności przez urząd skarbowy. -----

§7. Podatku od czynności cywilnoprawnych w części dotyczącej gruntów ornych i pastwisk trwałych nie pobrałam na podstawie przepisu art. 9 pkt 2 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity opublikowano w Dz.U. Nr 101 poz. 649 z 2010 roku ze zmianami), przy czym małżonkowie Jolanta Teresa i Bogdan Kuligowscy złożyli zapewnienie, że grunty te stanowią w chwili dokonania czynności gospodarstwo rolne - w rozumieniu przepisów o podatku rolnym. -----

§8. Na podstawie niniejszej umowy oraz załączonych dokumentów nabywcy wnoszą do Sądu Rejonowego w Mławie: -----

- o dostosowanie powierzchni nieruchomości w dziale I księgi wieczystej Kw Nr PL1M/00058011/3, -----

- o wpis w działach II ksiąg wieczystych Kw Nr PL1M/00058011/3 i Kw Nr PL1M/00057511/1 własności na rzecz małżonków Jolanty Teresy i Bogdana Kuligowskich na zasadach wspólności ustawowej. -----

Do wniosku załączam wypisy z rejestru gruntów i wykaz zmian gruntowych. -

§9. Nabywcy - małżonkowie Jolanta Teresa i Bogdan Kuligowscy są rodzicami sprzedawcy - Radosława Kuligowskiego, co potwierdzają wpisy w jego dowodzie osobistym powołanym w komparycji niniejszego aktu, a więc osobami bliskimi w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z czym przepisów art. 3 ust. 1 - ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64 poz. 592 ze zmianami) o pierwokupie nie stosuje się, stosownie do przepisu art. 3 ust. 5 pkt 1 tej ustawy. -----

§10. Pobrałam: -----

- wynagrodzenie notarialne stosownie do przepisu §5 i §3 rozporządzenia Ministra

Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 148 poz. 1564 ze zmianami), w kwotach złotych: -----

- podatek VAT według stawki 23 % stosownie do przepisu art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity opublikowano w Dz.U. Nr 177 poz. 1054 z 2011 roku), w kwocie złotych: -----

- podatek od czynności cywilnoprawnych – od umowy sprzedaży przy podstawie opodatkowania złotych stanowiącej według oświadczenia stron wartość rynkową lasu wchodzącego w skład zbywanej nieruchomości 2 % podatku - stosownie do przepisu art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity opublikowano w Dz.U. Nr 101 poz. 649 z 2010 roku), w kwocie złotych: -----

- opłatę sądową zarejestrowaną w repertorium pod numerem niniejszego aktu w rubryce dziewiątej, stosownie do przepisu art. 44 ust. 1 pkt 4 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity opublikowano w Dz.U. Nr 90 poz. 594 z 2010 roku ze zmianami), w kwotach złotych: ----- 60 i 200 x 2.

Łącznie pobrałam złotych () złotych i pięćdziesiąt groszy).

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

REPERTORIUM "A" NR 1893/2012

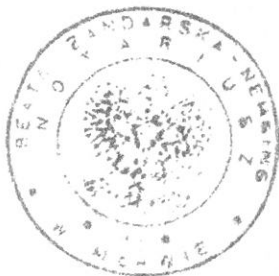
Wypis ten wydałam małżonkom Kuligowskiom

Pobrałam:

- wynagrodzenie notarialne w kwocie zł. 12 na podstawie § 12 rozporządzenia M. S. Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 148 poz. 1564)
- podatek VAT w kwocie zł. 2,76 na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535).

Mława dnia 26.07.2012

BEATA ZANDARSKA NEHRING
notariusz



Na oryginalne podpisy stron oraz
notariusza Beaty Zandarskiej Nehring